



Warszawa, 26 września 2025 r.

WRD.5133.2.49.2025.ESz

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2021 r., poz. 56),

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **Willi położonej w Józefowie przy ul. Lelewela 32, działka ew. nr 17 obr. 0035, gm. Józefów, pow. otwocki**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Willa w 1931 r. została zaprojektowana przez arch. Jana Białego dla Eli (Elżbiety) Małgorzaty i Czesława Sadkowskich, przedstawicieli inteligencji i działaczy społecznych. Czesław Sadkowski brał udział w wojnie polsko-bolszewickiej w 1920 r. za co został odznaczony orderem Virtuti Militari, współtworzył Ochotniczą Straż Pożarną oraz jednym z inicjatorów budowy szkoły dla dzieci. Dom przy ul. Lelewela 32 pierwotnie użytkowana była jako dom letniskowy, później całoroczny. Budynek został założony na rzucie prostokąta, parterowy z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, murowany, tynkowany z dwuspadowym dachem naczółkowym krytym blachą. Na detal architektoniczny budynku składają się m.in. wyodrębniona strefa cokołowa, profilowany gzyms wieńczący, gzymsy wzdłuż połąci dachu oraz podokienne. Elewacja frontowa jest 3-osiowa, usytuowane na osi wejście poprzedzone zostało werandą nawiązującą formą do portyku: wsparty na 4 kolumnach szeroki fryz z gzymsem zwieńczony został trójkątnym naczółkiem z niewielkim oknem termalnym. Balustrada pomiędzy kolumnami jest tralkowa, na ścianie elewacji wykonano pilastry odwzorowujące artykulację kolumn. Na osi elewacji tylnej (północnej) znajduje się wejście poprzedzone schodami. Elewacje szczytowe zachodnia i wschodnia są 3-osiowe, z balkonem na poddaszu zabezpieczonym żeliwną balustradą z przęseł o motywach geometrycznych.

Dzieje willi wiążą się z ważnymi dla regionu postaciami, zasłużonego żołnierza Czesława Sadkowskiego oraz z jego żony Elżbiety, z którą wspólnie działali na rzecz mieszkańców. Wartość historyczna związana jest również z postacią bardzo aktywnego na linii otwockiej architekta – Jana Białego, którego realizacje nawiązują do tzw. stylu narodowego. Ponadto budynek stanowi przykład architektury letniskowej lat 30. XX w. O wartości artystycznej świadczy zachowana forma i dekoracja budynku, w tym ciekawie rozwiązana strefa wejściowa z gankiem nawiązującym formą do portyku. Jednocześnie jego skala i modernistyczna forma została umiejętnie wkomponowana w stosunkowo niewielką bryłę budynku. Jednocześnie przedmiotowa willa jest nośnikiem wartości naukowych, które wynikają z jego warstwy materialnej, stanowi także materiał do badań nad twórczością jej architekta Jana Białego.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych

zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025 r. poz. 418), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków. Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

/-/

Marcin Dawidowicz
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Karta ewidencyjna (opr. L. Głazewska-Dańko, 2025)

Otrzymują:

1. Halina Galicka (adres w aktach sprawy)
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa (+ załącznik)
3. Aa (WRD ESz)

Do wiadomości:

1. Gmina Miasto Józefów, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów
2. Starostwo Powiatowe w Otwocku, ul. Górna 13, 05-400 Otwock

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	576897.2093947.2603131
Nazwa dokumentu	Józefów, ul. Lelewela 32, zawiadomienie o włączeniu.pdf
Tytuł dokumentu	Józefów, ul. Lelewela 32, zawiadomienie o włączeniu
Sygnatura dokumentu	WRD.5133.2.49.2025
Data dokumentu	2025-09-26
Skrót dokumentu	E38A9602300AF9E0544207B9E3413C91B2E97858
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	2025-09-26 09:59:58
Podpisane przez	Marcin Dawidowicz MWKZ
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.126.43.43.

Data wydruku: 2025-09-29

Autor wydruku: Szopa Ewa (inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych)